

# UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu ..... w ....., pomiędzy:

....., legitymująca się dowodem osobistym seria .....,  
zamieszkałym .....

zwanym w dalszej części umowy **Wydzierżawiającym**

a

....., legitymująca się dowodem osobistym seria .....,  
zamieszkałym .....

zwanym w dalszej części umowy **Dzierżawcą,**

o następującej treści:

## §1

Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem gospodarstwa rolnego o pow. .... ha,  
położonego w miejscowości ....., gmina Radziechowy-Wieprz, składającego się  
z działek nr ew.: .....

## §2

Wydzierżawiający oddaje z dniem ..... Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków  
grunty rolne wchodzące w skład gospodarstwa rolnego wymienionego w §1 umowy,  
składające się z **działek nr ew. .... położonych w miejscowości .....,**  
**o powierzchni fizycznej ..... ha,** co stanowi ..... **ha przeliczeniowych** na okres ..... lat.,  
od dnia ..... do dnia ..... a Dzierżawca nieruchomość tą przyjmuje  
w dzierżawę.

## §3

1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w § 2 umowy zgodnie z jej przeznaczeniem, a także wymogami prawidłowej gospodarki.
2. Bez zgody Wydzierżawiającego Dzierżawca nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.
3. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydzierżawiającego.

## §4

1. Strony ustaliły, że za dzierżawę gruntów rolnych wymienionych w § 2 umowy Dzierżawca obowiązany jest do uiszczenia czynszu dzierżawnego w wysokości .....
2. Podatki oraz wszelkie należności wynikłe z niniejszej umowy uiszczać będzie .....

## §5

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.

## §6

Niniejsza umowa zostaje zawarta stosownie do przepisów ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r.  
o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz. U. z 2021 poz. 266).

## §7

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

*WYDZIERŻAWIAJĄCY:*

*DZIERŻAWCA:*

.....

.....