

WÓJT GMINY RADZIECHOWY- WIEPRZ

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r, poz. 1899) oraz w wykonaniu uchwały Rady Gminy

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Radziechowy - Wieprz przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej.

1	Położenie nieruchomości.	Wieprz przy ul. Leśnej
2	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów.	Księga wieczysta Nr BB1Z/00105914/4 Działka nr ewid. 1172/ 2, pow. 0,0076 ha, Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy
3	Powierzchnia nieruchomości.	0,0076 ha.
4	Opis nieruchomości.	Działka położona jest w miejscowości Wieprz, przy ul. Leśnej. Działka położona w bliskiej odległości od centrum sołectwa. W najbliższym otoczeniu zwarta zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa. Położenie dla przeznaczenia mieszkaniowego ocenia się jako dobre. Otoczenie dla przeznaczenia mieszkaniowego- korzystne, duże poczucie bezpieczeństwa, mała odległość od punktów usługowych. Działka ma niewielkie rozmiary i nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej. Działka położona na poboczu drogi ul. Leśnej, pomiędzy budynkiem mieszkalnym, płotem, drogą i wjazdem na sąsiednią posesję. Działka na terenie płaskim, porośnięta trawą, dotychczas wykorzystywana jako teren zielony i parking
5	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziechowy- Wieprz, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Radziechowy - Wieprz nr XLIII/284/14 z dnia 27.03.2014 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, poz. 2191 z 2014 r. zmieniony uchwałą Rady Gminy Radziechowy-Wieprz Nr XXXV/241/21 z dnia 28 września 2021 r. i opublikowanym w Dz.U. Woj. Śląskiego z 2021 r. poz. 6327 nieruchomość znajduje się terenie C21MK teren zabudowy mieszkaniowej- jednorodzinnej z usługami
6	Cena nieruchomości.	6 451 zł. Dostawa podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23 %.
7	Zapłata ceny nieruchomości.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
8	Informacja o przeznaczeniu do zbycia.	Zbycie w drodze bezprzetargowej

9	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Do 3 listopada 2022 r.
10	Miejsce i termin wywieszenia wykazu nieruchomości.	Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Radziechowy - Wieprz oraz na stronie internetowej Urzędu, na okres 21 dni, w terminie od dnia 22 września 2022 r. do dnia 13 października 2022 r.

WÓJT GMINY

mgr inż. Maciej Mika