

WÓJT GMINY RADZIECHOWY- WIEPRZ

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r, poz. 344) oraz w wykonaniu uchwały Rady Gminy

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Radziechowy - Wieprz przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na podstawie umowy zamiany.

1	Położenie nieruchomości.	Brzuśnik
2	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów.	Księga wieczysta Nr BB1Z/00042778/8 Działka nr ewid. 727/ 2, pow. 0,0193 ha, B- tereny mieszkaniowe
3	Powierzchnia nieruchomości.	0,0193 ha.
4	Opis nieruchomości.	Nieruchomość położona jest w miejscowości Brzuśnik w południowej części miejscowości i gminy, blisko granicy terenów leśnych. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi i zagrodowymi, tereny lasów porastają okoliczne góry oraz łąki. Działka stanowi wąski pas gruntu o szerokości 4 m. przebiegający pomiędzy zabudowaniami gospodarczymi posesji nr 146. Użytkowana jest jako część ogrodu i wjazd. Ze względu na swoje cechy fizyczne nie może stanowić samodzielnie działki budowlanej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej. Działka jest nieuzbrojona, sieci uzbrojenia dostępne są na działkach sąsiednich.
5	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziechowy- Wieprz, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Radziechowy - Wieprz nr XLIII/284/14 z dnia 27.03.2014 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, poz. 2191 z 2014 r. zmieniony uchwałą Rady Gminy Radziechowy-Wieprz Nr XXXV/241/21 z dnia 28 września 2021 r. i opublikowanym w Dz.U. Woj. Śląskiego z 2021 r. poz. 6327 nieruchomość znajduje się: około 70 % nieruchomości- F30MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; ok 30 % nieruchomości-F16FE-tereny zieleni o znaczeniu ekologicznym.
6	Cena nieruchomości.	13 085.- zł. netto. Dostawa podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23 %.
7	Zapłata ceny nieruchomości.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
8	Informacja o przeznaczeniu do zbycia.	Zbycie w drodze bezprzetargowej na podstawie umowy zamiany.

9	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Do 22 sierpnia 2024 r.
10	Miejsce i termin wywieszenia wykazu nieruchomości.	Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Radziechowy - Wieprz oraz na stronie internetowej Urzędu, na okres 21 dni, w terminie od dnia 11 lipca 2024 r. do dnia 01 sierpnia 2024 r.

WÓJT GMINY

mgr inż. Maciej Mika

INSPEKTOR

mgr Andrzej Kasperek