



## **Opłata za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej**

### **INFORMACJA DOTYCZĄCA OBOWIĄZKU WNIOSZENIA OPŁATY ZA ZMNIEJSZENIE NATURALNEJ RETENCJI TERENOWEJ**

**Dnia 1 stycznia 2018 r. weszła w życie ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2017 r., poz. 1566 ze zm.), wprowadzająca szereg zmian w dotychczasowym systemie gospodarowania wodami w Polsce, w tym nakładająca na Wójta Gminy nowy obowiązek związany z poborem opłat za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej**

#### **Czym jest „opłata za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej”?**

Opłata za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej stanowi nowy rodzaj opłaty, zaliczanej do grupy „opłat za usługi wodne”. Podstawę prawną poboru wskazanej opłaty stanowi art. 269 ust. 1 pkt 1 Prawa wodnego.

Nowa opłata została wprowadzona na terenie całego kraju, a **90% wpływów z jej tytułu stanowi dochód nowo powołanego organu - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie**. Pozostałe wpływy z tej opłaty (10%) stanowią dochód właściwej miejscowo gminy i są przeznaczone na pokrycie kosztów administracyjnych związanych z ustaleniem wysokości opłaty oraz jej poborem.

#### **Jakie nieruchomości są objęte nową opłatą?**

Zgodnie z art. 269 ust. 1 pkt 1 Prawa wodnego, opłatę za usługi wodne uiszcza się za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej na skutek wykonywania na nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m<sup>2</sup> robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, mających wpływ na zmniejszenie tej retencji przez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej.

Opłata za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej obejmuje zatem jedynie nieruchomości spełniające ściśle określone kryteria, tj. nieruchomości:

- o powierzchni powyżej 3500m<sup>2</sup>;
- których więcej niż 70% powierzchni zostało wyłączonych z powierzchni biologicznie czynnej;
- znajdujących się na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej.

Wobec powyższego wskazana opłata dotyczy głównie obszarów przemysłowych (np. hale przeladunkowe, magazyny itp.), a także parkingów, sklepów wielkopowierzchniowych oraz innych nieruchomości powyżej 3500 m<sup>2</sup>, które zostały w znacznym stopniu utwardzone, ale nie są przyłączone do systemu kanalizacji (np. miejskiej kanalizacji deszczowej). Z reguły nowa opłata nie będzie dotyczyła działek budowlanych przeznaczonych pod domki jednorodzinne i innych tego rodzaju nieruchomości.



Prawo wodne przewiduje wyłączenia od tej opłaty, które dotyczą m.in. kościołów i innych związków wyznaniowych (zob. art. 269 ust. 2 i 3 Prawa wodnego).

### **Jaka jest wysokość nowej opłaty?**

Zgodnie z art. 270 ust. 7 ustawy Prawo wodne, wysokość opłaty za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej zależy odpowiednio od wielkości powierzchni uszczelnionej, rozumianej jako powierzchnia zabudowana wyłączona z powierzchni biologicznie czynnej oraz zastosowania kompensacji retencyjnej. Innymi słowy, Prawo wodne uzależnia wysokość opłaty od tego, czy na danej nieruchomości istnieją tzw. **urządzenia do retencjonowania wody**.

W przypadku braku wyżej wymienionych urządzeń stawka opłaty wynosi **50 gr za metr kwadratowy na rok**, przy czym opłata jest uiszczana kwartalnie. Jeżeli natomiast zainstalowane na nieruchomości urządzenia do retencjonowania wody umożliwią retencję, czyli zatrzymanie odpływu wody z powierzchni uszczelnionych, to **wysokość opłaty może zostać zmniejszona nawet do 5 gr za metr kwadratowy powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem**.

Szczegółowe stawki opłaty za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej określa Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 2017 r. w sprawie jednostkowych stawek opłat za usługi wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 2502). Zgodnie z § 9 ww. rozporządzenia jednostkowe stawki opłat za usługi wodne za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej wynoszą:

- 1) bez urządzeń do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem - **0,50 zł za 1 m<sup>2</sup> na 1 rok**;
- 2) z urządzeniami do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych o pojemności:
  - a) do 10% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem - **0,30 zł za 1 m<sup>2</sup> na 1 rok**,
  - b) od 10 do 30% odpływu rocznego z obszarów uszczelnionych trwale związanych z gruntem - **0,15 zł za 1 m<sup>2</sup> na 1 rok**,
  - c) powyżej 30% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem - **0,05 zł za 1 m<sup>2</sup> na 1 rok**.

### **Jak zostanie ustalona wysokość opłaty?**

Sposób obliczania opłaty za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej reguluje art. 272 ust. 8 ustawy Prawo wodne wskazując, że wysokość opłaty ustala się jako iloczyn jednostkowej stawki opłaty, wyrażonej w m<sup>2</sup> wielkości utraconej powierzchni biologicznie czynnej oraz czasu wyrażonego w latach.

Zgodnie natomiast z art. 272 ust. 22 wysokość opłaty za usługi wodne za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej ustala wójt, burmistrz lub prezydent miasta oraz przekazuje podmiotom obowiązującym do ponoszenia opłat za usługi wodne, **w formie informacji**, zawierającej także sposób obliczenia tej opłaty. Należy przy tym podkreślić, że ustalając wysokość ww. opłaty uwzględnia się okres rozliczeniowy wynoszący kwartał.



**Wniesienie opłaty powinno nastąpić w terminie 14 dni od dnia**, w którym doręczono informację na rachunek bankowy urzędu gminy, wskazany w informacji. Opłatę wnosi się za okresy kwartalne.

#### **Co w przypadku uchylenia się od zapłaty nowej opłaty?**

Jeżeli podmiot obowiązany do ponoszenia opłaty za usługi wodne za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej zaniecha uiszczenia opłaty, Wójt Gminy będzie miał obowiązek określić wysokość opłaty w drodze decyzji.

Należy przy tym zauważyć, że do ponoszenia opłat za usługi wodne oraz opłat podwyższonych stosuje się odpowiednio przepisy działu III ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa, z tym że uprawnienia organów podatkowych przysługują gminie.

Zgodnie natomiast z art. 301 Prawa wodnego, opłaty za usługi wodne oraz opłaty podwyższone podlegają przymusowemu ściągnięciu w trybie określonym w przepisach ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

#### **Co jeżeli nie zgadzam się z wysokością opłaty wskazanej z informacji?**

Podmiot obowiązany do ponoszenia opłat za usługi wodne, któremu przekazano informację, może złożyć reklamację, jeżeli nie zgadza się z wysokością opłaty. Reklamację składa się do Wójta Gminy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania informacji.

Należy jednak podkreślić, że **złożenie reklamacji nie wstrzymuje wykonania obowiązku polegającego na uiszczeniu opłaty za usługi wodne.**

#### **Dokąd trafią wpływy z tytułu wyżej wymienionej opłaty?**

Wpływy z tytułu opłat za usługi wodne z tytułu zmniejszenia naturalnej retencji terenowej stanowią w 90% przychód Wód Polskich, a w 10% dochód budżetu właściwej gminy.

#### **Wezwanie do złożenia oświadczenia na potrzeby ustalenia wysokości opłaty za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej**

**Mając na uwadze nowe obowiązki nałożone z dniem 1 stycznia 2018 r. na wójtów, burmistrzów prezydentów miast, Wójta Gminy Radziechowy - Wieprz zwraca się do wszystkich władających nieruchomością o powierzchni powyżej 3500 m<sup>2</sup>, którzy zabudowali swoją działkę w co najmniej 70%, do przedstawienia danych dot. informacji na temat wielkości utraconej powierzchni biologicznie czynnej w celu określenia wysokości opłaty.**

**W tym celu ww. podmioty powinny dostarczyć wypełnione oświadczenie w zakresie punktu 1 ÷ 4. Natomiast pozostali władający/właściciele składają oświadczenie wypełniając pkt 1.**

Oświadczenie dostępne jest w formie elektronicznej na stronie internetowej Urzędu Gminy Radziechowy - Wieprz, a także w formie papierowej w sekretariacie urzędu gminy, lub pok. nr 10 I piętro.

**Wezwanie do przekazania pozwolenia wodnoprawnego na potrzeby ustalenia wysokości opłaty za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej**



Wójt Gminy Radziechowy - Wieprz informuje, że od 1 stycznia 2018 r., na podstawie art. 389 pkt 2 w zw. z art. 34 pkt 4 Prawa wodnego, został wprowadzony obowiązek uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na wykonywanie na nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m<sup>2</sup> robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, mających wpływ na zmniejszenie naturalnej retencji terenowej przez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nie ujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej.

Zgodnie z art. 388 ust. 2 Prawa wodnego wydanie ww. pozwolenia wodnoprawnego następuje m.in. przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych - wydawanych na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Mając na uwadze powyższe, podmioty które uzyskały ww. pozwolenie wodnoprawne i wykonały na nieruchomości roboty lub obiekty budowlane zmniejszające naturalną retencję terenową, proszone są do przedłożenia wydanych pozwoleń wodnoprawnych w celu określenia wysokości opłaty za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej.

Oświadczenie mieszkańca w załączeniu - do pobrania w załączniku poniżej

## Załączniki

<b>DOCX</b>	<b>Oświadczenie mieszkańca - wersja DOCX (edytowalna w MS Office / Libre Office)</b> oswiadczenie-mieszkanca.docx 18.28 kB
<b>PDF</b>	<b>Oświadczenie mieszkańca - wersja PDF</b> oswiadczenie-mieszkanca.pdf 241.88 kB